

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Капіносова Тетяна Іванівна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	27.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасіннеовоч"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	00492183
4. Місцезнаходження емітента	11500 Житомирська область Коростенський р-н м. Коростень Вул. Дзержинського, буд. 48/31
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(04142) 4-32-87 (04142) 4-32-87
6. Електронна поштова адреса емітента	korsort@emzvit.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		25.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	№80(2585) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	27.04.2017
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.korostensort.ho.ua	в мережі Інтернет 27.04.2017
	(адреса сторінки)	(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не одержував ні які ліцензії та дозволи.

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб- відсутні , так як емітент не брав участі в створенні юридичних осіб

Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада на товаристві не передбачена.

інформація про рейтингове агентство- відсутня, так як рейтингування не проводилось і товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами.

інформація про загальні збори- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду збори не скликало і не проводило.

інформація про дивіденди- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди не виплачувало.

інформація про облігації- відсутня, так як товариство облігації не випускало.

інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду-відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду

інформація про похідні цінні папери -відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало.

інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про собівартість реалізованої продукції-відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів-відсутня, так як товариство не приймало рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів-відсутня, так як товариство не приймало рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість-відсутня, так як товариство не приймало рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

відомості про особливу інформацію емітента та інформація про іпотечні цінні папери відсутня, так як протягом звітного періоду такої інформації не виникало.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, так як товариство не випускало боргові цінні папери.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме: 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - відсутня так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, так як товариства такі платежі відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як товариство іпотечні сертифікати не випускало.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як іпотечні активи відсутні на підприємстві.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН відсутні, так як товариство ФОН не випускало.

звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня, так як товариство складає фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінієсовч"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АВ № 625818
3. Дата проведення державної реєстрації	12.05.1998
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	74502.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	2
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
46.22	ОПТОВА ТОРГІВЛЯ КВІТАМИ ТА РОСЛИНАМИ
47.76	РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ КВІТАМИ, РОСЛИНАМИ, НАСІННЯМ, ДОБРИВАМИ, ДОМАШНІМИ ТВАРИНАМИ ТА КОРМАМИ ДЛЯ НИХ У СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ
0	д/н
10. Органи управління підприємства	Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "ВТБ Банк" м. Київ
2) МФО банку	321767
3) Поточний рахунок	26009013025609
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) Поточний рахунок	д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
АТ ІК "Слобідська"	23754664	61000 Харківська область Харківський р-н м. Харків вул. О. Яроша 18 А	0.150000000000
Колективне сільськогосподарське підприємство "Поліська Нива"	13743527	11522 Житомирська область Коростенський с. Васьковичи відсутня	14.740000000000
КСП "Ім. Чапаєва"	3743590	11500 Житомирська область Коростенський с. Дідковичі відсутня	1.990000000000
Спільне українсько.-російське підприємство ОРКУС	22036694	84626 Донецька область Горлівський р-н м. Горлівка Ак. Павлова 13	1.220000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичних осіб засновників та або учасників емітента - 38	д/н д/н д/н		81.900000000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Капіносова Тетяна Іванівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	AM 834356 01.03.2002 Дніпропетровським РВУ МВС України
4) рік народження**	1974
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	оператор 1 класу Укрпочта
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	24.12.2015 5 років

9) опис Директор Товариства вправі без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства, відкривати рахунки в установах банків та проводити операції по них (в межах, встановлених законодавством, Статутом Товариства та рішеннями органів управління Товариства), підписувати всі необхідні для цього документи видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Основні обов'язки директора - Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-отримує згідно штатного розкладу.

Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- не обіймають посади на інших підприємствах.

Посадові особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. Зміни у складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.

загальний стаж роботи-інформацію не надала р

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років-оператор 1 класу Укрпочта.

1) посада	член наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Євтушек Валентина Олександрівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	BM 819574 31.12.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.
4) рік народження**	1944
5) освіта**	середня-технічна
6) стаж роботи (років)**	55
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	бухгалтер ВАТ"КМРВ"Сортнасінеовоч"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	25.07.2014 3 роки

9) опис Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розробляють стратегії, спрямовані на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства.

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.Зміни у складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.

Загальний стаж роботи- 55 р.

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років- бухгалтер.

Посадова особа не є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором)

1) посада	Голова наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Корнійчук Тетяна Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)*
 4) рік народження**
 5) освіта**
 6) стаж роботи (років)**
 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано

ВМ 558727 28.05.1998 Смільчинський РВ УМВС України в Житомирській обл.
 1956
 середня
 35
 СТОВ "Нива" Смільчинського р-ну, с.Кам'янка - Різноробоча
 25.07.2014 3 роки

9) опис Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розроблюють стратегії, спрямовані на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства.
 розмір виплаченої винагороди- о грн так як винагорода не передбачена.Посадова особа інших посад на інших підприємствах не обіймає.
 Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.Зміни у складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.
 Загальний стаж роботи 35 р.
 Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років- різноробоча, пенсіонерка.
 Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором)

1) посада
 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)*
 4) рік народження**
 5) освіта**
 6) стаж роботи (років)**
 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано

член наглядової ради
 Корнійчук Леся Володимирівна
 ВМ 727674 20.05.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.
 1973
 середня
 40
 продавець БАТ "Коростенський хліб"
 25.07.2014 3 роки

9) опис Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розроблюють стратегії, спрямовані на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства.
 посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.
 розмір виплаченої винагороди- о грн так як винагорода не передбачена.
 Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни у складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.
 Загальний стаж роботи- 40 років
 Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років- продавець
 Посадова особа не є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором)

1) посада
 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)*
 4) рік народження**
 5) освіта**
 6) стаж роботи (років)**
 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**
 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано

Ревізор
 Завадська Людмила Миколаївна
 ВН 239454 10.02.2004 Коростенський МРВ УМВС України в Житомирській обл.
 1983
 середньо-технічна
 16
 БАТ "КМВ "Сортнаслідковоч" - Продавець
 25.07.2014 3 роки

9) опис Ревізор є одноособовим органом Товариства, який здійснює контроль та перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізор здійснює контроль шляхом проведення перевірок і доповідає про результати проведених ним перевірок Загальним зборам, а в період між Загальними зборами - Наглядовій раді Товариства. Наглядова рада Товариства не є по відношенню до ревізора керівним органом. Винагороду за виконання обов'язків Ревізора товариства не отримую, так як вона не передбачена. Посадова особа інших посад на інших підприємствах не обіймає.

Загальний стаж роботи 16 років.

Зміни у складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись. Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років- продавець.

- | | |
|--|--|
| 1) посада | Головний бухгалтер |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Качалка Тетяна Леонтіївна |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | ВН 340691 13.04.2006 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл |
| 4) рік народження** | 1978 |
| 5) освіта** | вища |
| 6) стаж роботи (років)** | 20 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | бухгалтер в ТОВ"Універсал-Лайн" |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано | 20.08.2007 безстроково |

9) опис Головний бухгалтер товариства організовує та веде бухгалтерській облік на підприємстві відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої на підставі міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та положень стандартів України.

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом- відповідно до штатного розпису.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбувались

Загальний стаж роботи-20 р

Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх 5 років- продавець, завідувача центрального складу, бухгалтер, старший бухгалтер.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Капіносова Тетяна Іванівна	AM 834356 01.03.2002 Дніпропетровським РВУ МВС України	0	0	0	0	0	0
член наглядової ради	Євтушек Валентина Олександрівна	BM 819574 31.12.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.	0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Корнійчук Тетяна Олександрівна	BM 558727 28.05.1998 Ємільчинський РВ УМВС України в Житомирській обл.	66754	22.40006979678	66754	0	0	0
член наглядової ради	Корнійчук Леся Володимирівна	BM 727674 20.05.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.	0	0	0	0	0	0
Ревізор	Завадська Людмила Миколаївна	BH 239454 10.02.2004 Коростенський МРВ УМВС України в Житомирській обл.	4154	1.39392231081	4154	0	0	0
Головний бухгалтер	Качалка Тетяна Леонтіївна	BH 340691 13.04.2006 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.	0	0	0	0	0	0
Усього			70908	23.79399210759	70908	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
КСП "Поліська Нива"	13743527	11522 Житомирська область Коростенський р-н с. Васьковичи д/в	43924	14.739201632171	0	43924	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Корнійчук Володимир Олександрович	ВМ 203292 26.07.1996 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл		116691	39.15700249658	0	116691	0	0	0
Корнійчук Тетяна Олександрівна	ВМ 558727 28.08.1998 Ємільчинським РВ УМВС України в Житомирській обл		66754	22.40006979678	0	66754	0	0	0
Усього			227369	76.296273925532	0	227369	0	0	0

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Житомирський м.Житомир вул.Новий Бульвар, 9 оф. 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(0412) 42-14-96
Факс	(0412) 42-14-97
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи.
Опис	Протягом звітного періоду товариство депозитарну установу не змінювало.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська область Житомирський р-н м. Житомир вул. Б.Тена 90/1 кв.86
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	(0412) 33-87-80
Факс	(0412) 33-87-80
Вид діяльності	надання аудиторський послуг
Опис	протягом звітного періоду товариство не змінювало Аудиторську фірму.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область Київський р-н м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію. Діяльність не ліцензується
Опис	ПАТ"НДУ" отримав статус Центрального депозитарію. Центральний депозитарій забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Протягом звітного періоду товариство депозитарія не змінювало.Послугами інших юридичних осіб товариство не користувалось протягом звітного періоду, юридичні особи , що надавали правову допомогу відсутні.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Відкрите акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" було створене згідно рішення РВ ФДМУ по Житомирській області (наказ № 91-БАТ від 17 квітня 1998 року) шляхом перетворення державного підприємства "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" у відкрите акціонерне товариство згідно Законів України №2163-XII від 4 березня 1992 року "Про приватизацію державного майна" та №290/96-ВР від 10 липня 1996 року "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". Засновником Товариства являється держава в особі Регіонального відділення Фонду держмайна України в Житомирській області (код ЄДРПОУ 13578893). Товариство являється правонаступником вищезгаданого державного підприємства і здійснює свою діяльність, керуючись статутом, який було затверджено РВ ФДМУ по Житомирській області 17 квітня 1998 року. Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів Товариства (протокол № 1 від 29.07.2011 р.) було змінено назву товариства з Відкритого акціонерного товариства "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" на Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" та викладено нову редакцію Статуту, яка зареєстрована 26.10.2011 р. виконавчим комітетом Коростенської міської ради Житомирської області за № 13061050011001037. Важливих подій розвитку: злиття, поділу, приєднання не відбувалося.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи Товариство не має. Перспективи розвитку чи стабільна форма діяльності Товариства залежить від наявності у нього обігових коштів, які за звітний період товариство в достатній кількості не мало. Основний вид діяльності - продаж насіння населенню через магазин "Насіння", що знаходиться на ринку у м. Коростень. В майбутньому, Товариство не має намірів змінювати організаційно-правову форму, яка забезпечує зручні умови для знаходження інвестора.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу -2 чол., середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом -1, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) -0, фонд оплати праці становить 0 тис.грн. так як відсутні замовлення заробітна плата на підприємстві не виплачується. Розмір фонду оплати праці не змінювався. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Протягом звітнього періоду емітент не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Прийнятою обліковою політикою згідно наказу товариства встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- обліковувати необоротні активи тільки за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості;
 - амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом.
- Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.145 ПКУ;
- О амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;
 - О амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;
 - О методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості;
 - О при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;
 - О не створювати забезпечення наступних витрат і платежів;
 - О резерв сумнівних боргів не визначати;
 - О доходи та витрати відображати у звітному періоді на основі принципу нарахування.
- Фінансових інвестицій не було.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" займається заготівлею насіння овочевих та кормових культур, який носить сезонний характер, в основному у весінній період. У звітному році товариство не проводило ніякої виробничої діяльності за своїми основними видами діяльності, тому протягом звітнього періоду товариство отримало 0 тис. грн. доходу(виручки) від реалізації послуг. Середньореалізаційні ціни формувались відповідно до ринкових цін на данні послуги. Протягом звітнього періоду товариство експорту не здійснювало. Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" надає свої послуги с/г підприємствам Житомирської області. З кожним роком кількість замовників з боку с/г підприємств зменшується у зв'язку з їх розпадом та тяжким фінансовим становищем. Взагалі робота має сезонну залежність, найбільш активний сезон - весняний. Результати діяльності за звітний

період показують відсутність не тільки розвитку, а навіть стабільного фінансового стану. Причиною нестабільного фінансового стану в товаристві є відсутність достатніх обсягів робіт, в зв'язку зі зменшенням платоспроможності замовників (діяльність по наданню послуг для с/г підприємств повністю залежить від життєспроможності цих підприємств). Виходячи з вищевказаного товариство не мало змоги впроваджувати нові технології та товари. Конкуренція в галузі, в якій здійснює діяльність Товариство, можна характеризувати як невисоку, незважаючи навіть на те, що в звітному періоді значно знизився попит на насіння овочевих та кормових культур. Швидше за все це викликано штучними причинами та нерозвиненістю внутрішнього ринку. Незначну конкуренцію створюють приватні підприємства. Основним ризиком в діяльності підприємства є ризик не отримання коштів за виготовлену продукцію. Основним заходом емітента, щодо зменшення не отримання коштів за виготовлену продукцію є - робота товариства з платоспроможними клієнтами та отримання предоплати за виготовлену продукцію.

Основними заходом по захисту своєї діяльності є - своєчасне надання якісної продукції клієнтам, по розширенню виробництва - є збільшення асортименту, по розширенню ринків збуту-рекламування та презентація продукції, яку виробляє товариство.

Товариство з підприємствами працює по безготівковому розрахунку, з населенням за готівку. Каналами збуту є підприємства та населення Житомирської області. Джерела сировини є доступними та виключно українські, динаміка цін на сировину - ціни на сировину зростають. Особливостями стану розвитку галузі виробництва є збитковість виробництва.

кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання - відсутні, так як товариство саме займається заготівлею сировини.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років товариство придбало активів на загальну суму 59710,00 грн тис. грн.

За останні 5 років відчуження активів було здійснено на загальну суму 69 388,8 грн. Протягом звітного періоду товариство не здійснювало придбання та відчуження активів товариства.

На даний момент підприємство не планує значні інвестиції, пов'язані з господарською діяльністю товариства.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

протягом звітного року Товариство не уклало жодного значного правочину з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами та на кінець звітного періоду товариство не має невиконаних значних правочинів.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента станом на 31 грудня 2016 року: первісна вартість 144,9 тис. грн., знос складає 98,6 тис. грн., залишкова вартість 46,3 тис. грн.; Основні засоби є власними, будь-яких значних правочинів емітента щодо основних засобів не планується. Товариство намагається Виробничі потужності обладнання використовувати

на 100%. Утримання активів здійснюється господарським способом. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Після банкрутства банку "Україна", де були відкриті рахунки, як с/г підприємств, так і рахунок нашого Товариства, обігових коштів немає для розвитку с/г підприємств. Недостатність обігових коштів, що є основною проблемою для товариства, обумовлюється відсутністю достатніх обсягів робіт, в зв'язку із зменшенням платоспроможних замовників (діяльність по наданню послуг для с/г підприємств повністю залежить від життєспроможності даних підприємств); крім вищевказаного жорстка податкова політика держави, відсутність дотацій, а також залежність розрахунків за раніше виконані роботи не стимулюють вихід товариства зі стану фінансової кризи. Виходячи з вищевказаного товариство має високу ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За звітний період на Товариство не накладалося штрафних санкцій за порушення чинного законодавства.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство знаходиться на госпрозрахунковій системі, але в незалежності від цього, форма самофінансування Товариства, яка обумовлюється політикою держави відносно форми підтримки вітчизняного товаровиробника, є недостатньою для формування робочого капіталу для поточних потреб Товариства. Значне поліпшення фінансового стану Товариства можливе у разі надходження фінансових інвестицій. Фахівці емітента не здійснювали оцінки шляхів покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасіenneовоч" на кінець звітного періоду укладених, але не виконаних договорів не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство має наміри клопотати перед державними органами за виділення Товариству у власність земельних ресурсів. Вищевказане здобуття дасть змогу Товариству поліпшити свій фінансовий стан. істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому- відсутні

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

За звітний період Товариство не витрачало коштів на дослідження та розробки із-за недостатності обігових коштів.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі,

сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Протягом звітного періоду Емітент не є учасником судових справ, не виступає позивачем чи відповідачем в судових справах .

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що може бути корисною для акціонерів та істотною для оцінки інвестором фінансового стану ПраТ, у Товариства не має.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	46.300	46.300	0.000	0.000	46.300	46.300
- будівлі та споруди	5.000	5.000	0.000	0.000	5.000	5.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.800	0.800	0.000	0.000	0.800	0.800
- інші	40.500	40.500	0.000	0.000	40.500	40.500
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	46.300	46.300	0.000	0.000	46.300	46.300

Пояснення : Обмежень на використання майна немає.

первісна вартість основних засобів-**144,9** тис грн

ступінь їх зносу-**68 %**

ступінь їх використання - **32 %**

сума нарахованого зносу-**98,6** тис.грн

Протягом звітного періоду змін у вартості основних засобів не було

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами),

будівлі та споруди -від **20** років і більше

машини і обладнання- від **1** року до **30** років

транспортні засоби- від **1** року до **20** років

інши- від **1** року до **5** років

Всі основні засоби використовуються належним чином, згідно інструкції по використанню та умовами технологічного процесу.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		-95.9	-68.2
Статутний капітал (тис.грн.)		74.5	74.5
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		74.5	74.5
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 39 від 25.02.2000 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(-95.900 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(74.500 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	0.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	169.60	X	X
Усього зобов'язань	X	169.60	X	X
Опис	інші зобов'язання відсутні			

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2015	0	0
3	2016	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	прийняття рішення про дематеріалізацію випуску акцій товариства.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
кількість членів наглядової ради - акціонерів	1
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	самооцінка не проводилась	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

оцінка не проводилась

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/в комітети не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
оцінка не проводилась

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	винагорода не передбачена	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (запишіть)	д/в
-----------------	-----

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Так	Ні	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 29.07.2011;
яким органом управління прийнятий: загальними зборами акціонерів**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні;
укажіть, яким чином її оприлюднено: інформацію не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Всі принципи та правила кодексу корпоративного управління дотримуються товариством в повній мірі. Відхилень протягом звітного періоду від Кодексу корпоративного управління не було.

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасіenneовоч"
 Територія Житомирська область
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності ОПТОВА ТОРГІВЛЯ КВІТАМИ ТА РОСЛИНАМИ
 Середня кількість працівників 2
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса 11500 Житомирська область Коростенський р-н м. Коростень Вул. Дзержинського, буд. 48/31 (04142) 4-32-87

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2017	01	01
00492183		
1810700000		
230		
46.22		

1. Баланс на "31" грудня 2016 р. Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби:	1010	46.3	46.3
первісна вартість	1011	144.9	144.9
знос	1012	(98.6)	(98.6)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	46.3	46.3
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	6.0	--
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	--	--
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	4.9	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	25.3	27.2
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	0.2	--
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	0.2
Усього за розділом II	1195	36.4	27.4
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	82.7	73.7

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	74.5	74.5
Додатковий капітал	1410	64.1	64.0
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(206.8)	(234.4)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	-68.2	-95.9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	0.9	0.9
розрахунками з бюджетом	1620	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	150.0	168.7
Усього за розділом III	1695	150.9	169.6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	82.7	73.7

д/в

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2016 рік
Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	--	--
Інші операційні доходи	2120	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	--	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(27.7)	(23.0)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(27.7)	(23.0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-27.7	-23.0
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-27.7	-23.0

д/в

Директор

(підпис)

Капіносова Тетяна Іванівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Качалка Тетяна Леонтіївна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33253896
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3499 25.11.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку (звіту) :

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
Приватного акціонерного товариства
"Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч"
ідентифікаційний код 00492183
станом на 31 грудня 2016 року

Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо річної фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та керівництва Приватного акціонерного товариства "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

1. Вступний параграф.

Ми провели аудит річної фінансової звітності ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч", станом на 31.12.2016р., що додається, яка включає: Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва форма № 1-м, Звіт про фінансові результати форма № 2-м.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності до вимог:

- Закону України "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993р.зі змінами;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА), зокрема МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора";
- Положення з національної практики аудиту 1(ПНПА 1) "Особливості узгодження умов завдання з обов'язкового аудиту та укладання договору про проведення обов'язкового аудиту з врахуванням вимог національного законодавства" згідно рішення АПУ № 286/12 від 20.12.2013р.;
- Закону України "Про акціонерні товариства" № 514 - VI від 17.09.2008р. зі змінами;
- Вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2014року № 2826;
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999р.;
- (НПСВО 1) Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" N 73, від 27 червня 2013 року N 627;
- Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва".

2. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за організацію бухгалтерського обліку, за підготовку та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закон України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999р. ст. 8, п.3. Відповідно до МСА № 200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту" управлінський персонал визнає і розуміє відповідальність за: складання фінансової звітності відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової

звітності; внутрішній контроль, який управлінський персонал вважає необхідним для складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Після підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, несе керівництво акціонерного товариства.

3. Відповідальність аудитора.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, таких як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка та незалежність думки і поведінки від суб'єкта господарювання. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Через властиві обмеження аудиту разом із властивими обмеженнями внутрішнього контролю існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення можна не виявити, навіть якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА (МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту"). Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку.

4. Опис аудиту

Аудит проведено відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту. Метою аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності. Її досягають через висловлення аудитором думки про те, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для одержання достатніх і прийнятних аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Суттєвість помилки визначена в розмірі 5% до валюти балансу. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч". Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", та відповідно до вимог МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників діяльності суб'єкта господарювання, структури його власності та корпоративного управління, структури та способів фінансування. Аудитором проведено визначення операцій з пов'язаними сторонами. Аудитором проведена оцінка фінансових результатів. Нами не виявлено будь якої інформації, яка свідчила б про можливі ризики шахрайства, чи факти привласнення активів внаслідок шахрайства або про можливі викривлення фінансової звітності ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч". Відповідно до вимог МСА 570 "Безперервність" аудитором отримані запевнення управлінського персоналу ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" про відсутність подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, відсутність наміру управлінського персоналу ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити діяльність. Згідно розрахунку відповідності вартості чистих активів на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" Статутний капітал товариства станом на 31.12.2016 р. складає 74,5 тис. грн., вартість чистих активів ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" станом на 31.12.2016 р. складає від'ємне значення 95,9 тис. грн., що менше статутного капіталу (скоригованого). Це один з фактів, що ставить під сумнів припущення про безперервність діяльності. Відповідно до МСА 550 "Пов'язані сторони" аудитором отримані запевнення управлінського персоналу ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" щодо повноти інформації, наданої стосовно пов'язаних сторін: не було ветування пов'язаною стороною значних ділових рішень, прийнятих управлінським персоналом або тими кого наділено найвищими повноваженнями; остаточне санкціонування значних операцій не передавалося пов'язаній стороні. Відповідно до вимог МСА 560 "Подальші події" аудитором отримані запевнення управлінського персоналу ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" щодо таких подій після дати балансу, які могли б вплинути на

фінансову звітність: відсутність судових справ та позовів, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність нових зобов'язань, нових позик, нових гарантій, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність випуску нових акцій та облігацій, злиття або ліквідації, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність будь-яких незвичних бухгалтерських коригувань, що значно вплинули б на події після дати балансу.

Нами здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинних на дату перевірки відповідно до вимог МСА 250 "Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності". Проведена річна інвентаризація в 2016 році. За результатами інвентаризації нестач та надлишків не виявлено. Інвентаризація проводиться з метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності підприємства. Під час інвентаризації активів і зобов'язань перевіряються і документально підтверджуються їх наявність, стан, відповідність критеріям визнання і оцінка. Аудитором не виявлені порушення Товариством норм законодавчих актів при складанні фінансової звітності. Аудит включає також оцінку відповідності облікових політик, прийнятності облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" при складанні фінансової звітності відповідно до вимог МСА 540 "Аудит облікових оцінок, у тому числі облікових оцінок за справедливою вартістю, та пов'язані з ними розкриття інформації". Для складання фінансової звітності товариство визнає доходи і витрати за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Аудитором не виявлена невідповідність облікової політики та облікових оцінок ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" основним принципам національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

Дані форм фінансової звітності узгоджені. Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, що передбачає здатність підприємства реалізовувати свої активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність сформована з дотриманням таких принципів: автономності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності, превалювання сутності над формою, єдиного грошового вимірника.

Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень та надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" станом на 31.12.2016 року відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності дотримання вимог Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" (НПСБО 1) та П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Аудиторські докази, отримані аудитором, є достатніми для висловлення аудиторської думки.

5. Аудиторська думка.

5.1. Підстава для складання умовно - позитивної думки.

1. Ми не були присутніми під час проведення річної інвентаризації і не мали змоги спостерігати за інвентаризацією активів та зобов'язань станом на 31.12.2016 року, тому що умовами договору на проведення аудиту не було передбачено спостереження аудитором за проведенням інвентаризації. Через обмеження в часі на проведення аудиту, ми не мали змоги отримати достатні й прийнятні аудиторські докази щодо наявності основних засобів за первісною вартістю на суму 144,9 тис. грн.

(ф.1.р.1011), тому аудитор не має підстав для висловлення впевненості і припускає, що невиявлені викривлення можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

2. Для визнання і оцінки реальності дебіторської та кредиторської заборгованості, аудитор вважає необхідним мати зовнішні підтвердження заборгованості. Ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум станом на 31.12.2016р., що відображені в статті "Інші поточні зобов'язання" в сумі 168,7 тис. грн. (ф.1.р.1690), що не дає нам підстав для висловлення впевненості щодо залишків на вказаних рахунках. Через обмеження в часі на проведення аудиту, ми не мали змоги отримати достатні й прийнятні аудиторські докази щодо підтвердження вказаних сум, тому аудитор не має підстав для висловлення впевненості і припускає, що невиявлені викривлення можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

5.2 Умовно - позитивна думка.

У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки щодо фінансової звітності ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора".

На думку аудитора, аудиторські докази, отримані аудитором, є достатніми і прийнятними для формування підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. За винятком можливого впливу питань, про які зазначено вище у пункті "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан ПрАТ "Коростенське

міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" станом на 31.12.2016 року відповідно до вимог застосовної концептуальної основи фінансової звітності П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Аудитор висловлює умовно - позитивну думку стосовно фінансової звітності ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення Сортнасінеовоч" за 2016 рік.

6. Пояснювальний параграф.

Відповідно до МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" аудитор розглядає включення до аудиторського звіту додаткової інформації, щоб привернути увагу користувачів до питання, яке за судженням аудитора є фундаментальним для розуміння фінансової звітності. Аудитор зазначає, що аудиторська думка не модифікується у зв'язку з висвітленим питанням у "Пояснювальному параграфі".

1. Розкриття інформації за видами активів.

Необоротні активи.

Вкладення у капітальні інвестиції в 2016 році відсутні. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться на ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" у відповідності до П(С)БО 7 "Основні засоби".

Вартість основних засобів станом на 31.12.2016р. складає:

Найменування статті	Рядок балансу	Станом на 31.12.2015 тис. грн.	Зміни за звітний період тис. грн.
первісна вартість	1011	144,9	144,9 0
нарахований знос	1012	98,6	98,6 0
залишкова вартість	1010	46,3	46,3 0

Коефіцієнт зносу основних засобів складає 0,68. Придбання та списання основних засобів в 2016 році не відбувалось.

Разом необоротні активи станом на 31.12.2016р. (р.1095 балансу). складають 46,3 тис. грн. У порівнянні з 2015 роком необоротні активи не змінилися.

Оборотні активи.

Запаси : на дату балансу запаси відсутні.

Дебіторська заборгованість :

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2016р. складає 27,2 тис. грн. (р.1155 балансу); Грошові кошти в національній валюті ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" станом на 31.12.2016 року відсутні. Інші оборотні активи станом на 31.12.2016р. складають 0,2 тис. грн. (р.1190 балансу). Вартість оборотних активів станом на 31.12.2016 р. складає 27,4 тис. грн. (р.1195 балансу). Станом на 31.12.2015 вартість оборотних активів складала 36,4 тис. грн. За 2016 рік оборотні активи зменшились на 9,0 тис. грн.

2. Розкриття інформації про власний капітал

До складу власного капіталу за балансом ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" станом на 31.12.2016 р. відносяться:

- зареєстрований капітал - 74,5 тис. грн. (р.1400 балансу)
- - додатковий капітал - 64,1 тис. грн. (р.1410 балансу);
- непокритий збиток - 234,5 тис. грн. (р.1420 балансу)

Разом власний капітал станом на 31.12.2016р. складає від'ємне значення 95,9 тис. грн. Власний капітал станом на 31.12.2015р. складав 68,2 тис. грн. Зменшення власного капіталу за 2016 рік на суму 27,7 тис. грн. (за рахунок збитку).

Резервний капітал в 2016 році не нараховувався. Статутний капітал на протязі 2016р. залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в сумі 74502,00 грн. , 298008 шт. , номінальною вартістю 0,25 грн., загальна вартість 74502,00 грн.

3. Розкриття інформації про зобов'язання .

Довгострокові зобов'язання на балансі станом на 31.12.2016 року відсутні.

Поточні зобов'язання в Балансі ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" класифікуються за наступними видами:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 0,9 тис. грн. (р.1615 балансу);;
- заборгованість перед бюджетом - відсутня;
- розрахунки зі страхування - відсутня;
- заборгованість з оплати праці - відсутня.;
- інші поточні зобов'язання - 168,7 тис. грн. (р.1690 балансу) .

Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2016р. складають 169,6 тис. грн. (р.1695 балансу). Станом на 31.12.2015 поточні зобов'язання складали 150,0 тис. грн. Збільшення за звітний період на суму 19,6 тис. грн.

Облік та оцінка зобов'язань, а також відображення їх у фінансовій звітності ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання".

Аудитор підтверджує валюту балансу станом на 31.12.2016 року в сумі 73,7 тис. грн.

4. Аналіз показників фінансового стану на 31 грудня 2016 р.
ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" дохід відображає в

бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані чи підлягають отриманню.

Абсолютні фінансові показники за 2015 - 2016 роки, відображені у формі № 2-м :
Найменування статті Рядок форми №2 Станом на 31.12.2015 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 тис. грн.	Зміни за звітний період тис. грн.			
Дохід від реалізації товарів	2000	0	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	0	0
Інші доходи	2240	0	0	0
Разом доходи	2280	0	0	0
Витрати	2285	-23,0	-27,7	+4,7
Податок на прибуток	2300	0	0	0
Чистий прибуток (збиток)	2350	-23,0	-27,7	-4,7

Основні показники фінансового стану:

1.1. коефіцієнт абсолютної ліквідності ($\text{ф.1 р.1160} + \text{р.1165} / \text{ф.1 р.1695}$), що характеризує на скільки короткострокові зобов'язання можуть бути негайно погашені швидколіквідними грошовими коштами та цінними паперами станом на 31.12.2016р. становить 0,0 при позитивному значенні >0,2, що засвідчує про низький рівень ліквідності.

1.2 коефіцієнт загальної ліквідності (загальної платоспроможності - ($\text{ф.1 р.1195} / \text{ф.1р.1695}$), що характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань за кредитами і розрахунками можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих активів, позитивне його значення більше 1,0, станом на 31.12.2016р становить 0,16, що свідчить про низький рівень платоспроможності товариства.

1.3 чистий обіговий капітал (ф. 1 р.1195 - р.1695) станом на 31.12.2016р. при позитивному значенні більше 0 складає від'ємне значення 142,2 тис. грн., тобто обіговий капітал відсутній.

1.4 коефіцієнт співвідношення власних і залучених коштів $\text{ф.1 р.1595} + \text{р.1695} / \text{ф.1 р.1495}$ - характеризує розмір залучених коштів на 1 грн. власних коштів. Показник складає від'ємне значення при нормативному значенні - менше 0,5, що свідчить про високий рівень залучених коштів.

1.5 коефіцієнт обігу активів ($\text{ф.2р.2000} : / \text{ф.1(р.1300(гр.3)} + \text{р.1300(гр.4)} : 2)$) - засвідчує ділову активність підприємства. Коефіцієнт обігу, визначений у гривнях, показує суму чистого доходу (виручки) на 1грн. активів. На початок року складає 0,00 грн., станом на 31.12.2016р. складає 0,00 грн., що свідчить про відсутність обігу активів.

1.6 коефіцієнт ділової активності ($\text{ф.2р.доходи} / \text{ф.1р.1300}$) - характеризує обсяг реалізованих послуг в загальній сумі коштів підприємства (валюти балансу). При нормативному значенні більше 1,0 фактичний показник - 0,00.

Показники фінансового стану ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" в 2016р. погіршилися.

5. Опис важливих положень облікової політики.

Прийнятою обліковою політикою ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- здійснювати ведення бухгалтерського обліку на підприємстві згідно з принципами та методами, передбаченими національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;

- для визначення суттєвості окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та капіталу поріг суттєвості встановлюється у розмірі 3% від валюти балансу;

- обліковувати необоротні активи за первісною вартістю, вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає з 01.09.2015 року - 6000.00 грн.;

- оцінку зменшення корисності необоротних активів та необхідність переоцінки до справедливої вартості визначається комісією товариства;

- амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом.

Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству;

- амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів нараховувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості;

- амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним способом;

- методом оцінки руху запасів є метод фактичної собівартості;

- при відпуску малоцінних та швидкозношуваних предметів в експлуатацію, їх вартість списується на витрати з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації та відповідними особами протягом строку їх фактичного використання;

- створювати забезпечення наступних витрат і платежів (на виплату наступних відпусток працівникам, виконання гарантійних зобов'язань тощо), а визнають відповідні витрати у періоді їх фактичного понесення;

- резерв сумнівних боргів визначати із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості і на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів;

- дебіторську заборгованість включати до підсумку балансу за її первісною вартістю за мінусом резерву сумнівних боргів;
 - доходи та витрати відображати у звітному періоді на основі принципу нарахування.
7. Інша інформація.

1. Основні відомості про емітента.

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч". Скорочена назва: ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч". Код ЄДРПОУ: 00492183.

Місцезнаходження: 11500, Житомирська область, місто Коростень, вулиця Дзержинського, будинок 48/31.

Відомості про державну реєстрацію: Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців видане Коростенським міським управлінням юстиції від 14 червня 2013 року, серія АВ №625818, запис про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР за № 1.289.120.0000.000127. Дата реєстрації - 12.05.1998, 01.12.2005р.

Основні види діяльності: 46.22 - оптова торгівля квітами та рослинами.

ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ.

Керівник Капіносова Тетяна Іванівна.

2. Особлива інформації, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР.

Розкриття вказаної інформації проведено ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" у 2016 році відповідно до вимог статті 41 "Особлива інформація про емітента" Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2014р. № 2826. Результати перевірки особливої інформації:

- прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу - рішення не приймалося;
- прийняття рішення про викуп власних акцій - рішення не приймалося;
- факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі - відсутні;
- прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, або прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість - рішення не приймалося;
- зміна складу посадових осіб емітента - зміни у складі посадових осіб не відбулися;
- зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій - зміни власників в 2016 році не відбувалися;
- рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв - рішення не приймалося;
- рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу - рішення в 2016 році не приймалося;
- порушення провадження у справі про відшкодування емітенту збитків, завданих посадовою особою такого емітента - не порушували;
- прийняття рішення про виплату дивідендів - не приймали;
- порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію - вказаних подій в 2016 році не відбувалося;
- рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента - вказаних подій в 2016 році не відбувалося.

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" та подається до НКЦПФР аудитором не встановлено.

3. Виконання значних правочинів.

Згідно статті 70, 71 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI значним правочином є: рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами; право чини, щодо яких є заінтересованість (ст. 71 Закону України "Про акціонерні товариства").

Аудитор не отримав достатні аудиторські докази, що протягом 2016 року Товариство вчинило значні правочини, які могли б суттєво вплинути на показники фінансової звітності.

4. Стан корпоративного управління та внутрішнього контролю

Протягом 2016 року в Товаристві функціонували наступні органи управління: загальні збори акціонерів, наглядова рада, ревизор, виконавчий орган - директор. Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства та Закону України "Про акціонерні товариства".

Загальні збори акціонерів ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч", в 2016 році не проводились.

Згідно статті 74 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревизором товариства. Фінансовий звіт за 2015р. не затверджено загальними зборами акціонерів. Система внутрішнього контролю ПрАТ "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч", яка включає адміністративний та бухгалтерський контроль, не відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

5. Інформація про цінні папери. ": "Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій" реєстраційний номер 99/06/1/10, дата реєстрації 10.12.2010 року, код UA 4000105779. вид, тип і категорія ЦП - акції іменні прості, 298008 шт. , номінальною вартістю 0,25 грн., загальна вартість 74502,00 грн. Форма існування акцій бездокументарна.

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-капітал", код ЄДРПОУ 36859362, "Свідоцтво про державну реєстрацію" серія АОІ від 24.11.2009р., ліцензія НКЦПФР серія АЕ № 286663 від 12.10.2014р. строк дії ліцензії необмежений.

.

Директор

Ставська Світлана Анатоліївна

Аудитор

Ставська Світлана Анатоліївна сертифікат А № 005698

Дата аудиторського звіту .

Аудит закінчено "25"04.2017 року.

Адреса аудиторської фірми. ТОВ "Аудиторська фірма "Наталія" Код ЄДРПОУ 33253896. "Свідоцтво про відповідність системи контролю якості" № 0436 від 30.01.2014р. чинне по 31.12.2019р. Юридична адреса: 10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86. Телефон: (0412) 33-87-80, 0674247643.