

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор	Корнійчук Володимир Олександрович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	08.05.2012
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінисовоч"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	00492183
1.4. Місцезнаходження емітента	11500 Житомирська область Коростенський р-н м. Коростень вул. Р.Люксембург, 19
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(04142) 4-32-87 (04142) 4-32-87
1.6. Електронна поштова адреса емітента	відсутня

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	24.04.2012 Дата
2.2. Річна інформація опублікована у 80(1333) Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку номер та найменування офіційного друкованого видання	27.04.2012 Дата
2.3. Повідомлення розміщено на сторінці	відсутня (адреса сторінки в мережі Інтернет) 27.04.2012 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	
е) інформація про рейтингове агентство;	
є) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента.	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного	X
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Річна фінансова звітність.	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств)	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (у разі наявності).	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) .	
30. Примітки: Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не одержував ні які ліцензії та дозволи.	

Відомості щодо на належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств- відсутні , так як

емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

інформація про рейтингове агенство- відсутня, так як рейтингування не проводилось і товариство не укладало договорів з рейтинговими агенствами.

інформація про органи управління емітента -відсутня , так як Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів не передбачено розкриття "інформації про органи управління емітента" акціонерними товариствами.

інформація про дивіденди- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди не виплачувало.

інформація про облігації- відсутня, так як товариство облігації не випускало.

інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду-відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду

інформація щодо виданих сертифікатів відсутня, так як станом на кінець звітного періоду у товариства форма існування акцій-бездокументарна.

інформація про похідні цінні папери -відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало.

інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про собівартість реалізованої продукції-відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, так як товариство боргові цінні папери не випускало.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня ,так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме: інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям , інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року -відсутня так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, так як товариства такі платежі відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як товариство іпотечні сертифікати не випускало.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як іпотечні активи відсутні на підприємстві.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють

сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН ,. Правила ФОН відсутні, так як товариство ФОН не випускало.

звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня, так як товариство складає фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінінсовоч"
3.1.2. Скорочене найменування	ПрАТ "КМРВ "Сортнасінінсовоч"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Область, район	Житомирська область Коростенський р-н
3.1.5. Поштовий індекс	11500
3.1.6. Населений пункт	м. Коростень
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Р.Люксембург, 19

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	ААВ №225185
3.2.2. Дата державної реєстрації	12.05.1998
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Коростенської міської ради Житомирської області
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	74502.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	74502.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "ВТБ Банк" м. Київ
3.3.2. МФО банку	321767
3.3.3. Поточний рахунок	26009013025609
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
3.3.5. МФО банку	д/н
3.3.6. Поточний рахунок	д/н

3.4. Основні види діяльності

51.22.0 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ КВІТАМИ І РОСЛИНАМИ

**52.48.9 СПЕЦІАЛІЗОВАНА РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ НЕПРОДОВОЛЬЧИМИ ТОВАРАМИ, НЕ
ВІДНЕСЕНИМИ ДО ІНШИХ УГРУПУВАНЬ**

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
АТ ІК "Слобідська"	23754664	61000 Харківська область Харківський р-н м. Харків вул. О. Яроша 18 А	0.150000000000
Колективне сільськогосподарське підприємство "Поліська Нива"	13743527	11522 Житомирська область Коростенський с. Васьковичи відсутня	14.740000000000
КСП "Ім. Чапаєва"	3743590	11500 Житомирська область Коростенський с. Дідковичі відсутня	1.990000000000
Спільне українсько.-російське підприємство ОРКУС	22036694	84626 Донецька область Горлівський р-н м. Горлівка Ак. Павлова 13	1.220000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичних осіб засновників та або учасників емітента -38		д/н	81.900000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу -4 чол., середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом -1, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) -3, фонд оплати праці становить 53.4 тис.грн. Розмір фонду оплати праці зменшився відносно попереднього року на 9.4 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Корнійчук Володимир Олександрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 203292 26.07.1996 Коростенським МРВ УМВС України у Житомирській області
6.1.4. Рік народження	1974
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	10
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	А-4602 - Військовослужбовець
6.1.8. Опис	<p>Директор Товариства вправі без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства, відкривати рахунки в установах банків та проводити операції по них (в межах, встановлених законодавством, Статутом Товариства та рішеннями органів управління Товариства), підписувати всі необхідні для цього документи видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Основні обов'язки директора - Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-отримує згідно штатного розкладу.</p> <p>Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- не обіймають посади на інших підприємствах.</p> <p>Посадові особи непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мають. Зміни у складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись за рішенням загальних зборів акціонерів 29.07.2011 р (протокол №1 від 29.07.2011).</p> <p>загальний стаж роботи-21 р</p> <p>Перелік попередніх посад-військовослужбовець.</p>

6.1.1. Посада	член наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Євтушек Валентина Олександрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 819574 31.12.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.
6.1.4. Рік народження	1944
6.1.5. Освіта	середня-технічна
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	14
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	бухгалтер ВАТ"КМРВ"Сортнасіненсовоч"
6.1.8. Опис	<p>Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розроблюють стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу</p>

Товариства.
посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.
розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.
Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись за рішенням загальних зборів акціонерів 29.07.2011р (протокол №1 від 29.07.2011).
Загальний стаж роботи- 50 років
Перелік попередніх посад- бухгалтер.

6.1.1. Посада	Голова наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Корнійчук Тетяна Олександрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 558727 28.05.1998 Ємільчинський РВ УМВС України в Житомирській обл.
6.1.4. Рік народження	1956
6.1.5. Освіта	середня
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	5
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	СТОВ "Нива" Ємільчинського р-ну, с.Кам'янка - Різноробоча
6.1.8. Опис	Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розробляють стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства. розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.Посадова особа інших посад на інших підприємствах не обіймає. Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись за рішенням загальних зборів акціонерів від 29.07.2011р (протокол №1 від 29.07.2011) Загальний стаж роботи 30 років. Перелік попередніх посад- різноробоча, пенсіонерка.

6.1.1. Посада	член наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Корнійчук Леся Володимирівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 727674 20.05.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл
6.1.4. Рік народження	1973
6.1.5. Освіта	середня
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	продвець ВАТ "Коростенський хліб"

6.1.8. Опис Наглядова рада є органом Товариства, який здійснює захист прав акціонерів Товариства в період між проведенням Загальних зборів, і в межах компетенції, визначеної законодавством Статутом Товариства, рішеннями загальних зборів акціонерів, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Члени наглядової ради представляють інтереси та захищають права акціонерів, забезпечують ефективність їхніх інвестицій, сприяють реалізації статутних завдань Товариства, розроблюють стратегії, спрямованої на підвищення прибутковості та конкурентоспроможності Товариства, здійснюють контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства.

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись за рішенням загальних зборів акціонерів 29.07.2011р (протокол №1 від 29.07.2011).

Загальний стаж роботи- 35 років

Перелік попередніх посад- продавець

6.1.1. Посада	Ревізор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Завадська Людмила Миколаївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВН 239454 10.02.2004 Коростенський МРВ УМВС України в Житомирській обл.
6.1.4. Рік народження	1983
6.1.5. Освіта	середньо-технічна
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	5
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ВАТ "КМВ "Сортнасінисовоч" - Продавець

6.1.8. Опис Ревізор є одноособовим органом Товариства, який здійснює контроль та перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізор здійснює контроль шляхом проведення перевірок і доповідає про результати проведених ним перевірок Загальним зборам, а в період між Загальними зборами - Наглядовій раді Товариства. Наглядова рада Товариства не є по відношенню до ревізора керівним органом. Винагороду за виконання обов'язків Ревізора товариства не отримую, так як вона не передбачена.

Посадова особа інших посад на інших підприємствах не обіймає.

Загальний стаж роботи 11 років.

Зміни в складі посадових осіб емітента протягом звітного періоду відбулись за рішенням загальних зборів акціонерів від 29.07.2011 (протокол №1 від 29.07.2011) Непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Перелік попередніх посад-продавець.

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Качалка Тетяна Леонтіївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВН 340691 13.04.2006 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл
6.1.4. Рік народження	1978
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	5
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	бухгалтер в ТОВ"Універсал-Лайн"

6.1.8. Опис Головний бухгалтер товариства організовує та веде бухгалтерській облік на підприємстві відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої на підставі міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та положень стандартів) України.

посадова особа емітента не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданий таким особам емітентом-відповідно до штатного розпису.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбувались

Загальний стаж роботи-15 р

Перелік попередніх посад-, продавець, завідувач центрального складу, бухгалтер, старший бухгалтер.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейов. на пред'явн
Директор	Корнійчук Володимир Олександрович	ВМ 203292 26.07.1996 Коростенським МРВ УМВС України у Житомирській області	23.05.2002	116691	39.15700249658	116691	0	0	0
член наглядової ради	Євтушек Валентина Олександрівна	ВМ 819574 31.12.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Корнійчук Тетяна Олександрівна	ВМ 558727 28.05.1998 Ємільчинський РВ УМВС України в Житомирській обл.	23.05.2007	66754	22.40006979678	66754	0	0	0
член наглядової ради	Корнійчук Леся Володимирівна	ВМ 727674 20.05.1999 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Ревізор	Завадська Людмила Миколаївна	ВН 239454 10.02.2004 Коростенський МРВ УМВС України в Житомирській обл.	22.05.2007	4154	1.39392231081	4154	0	0	0
Головний бухгалтер	Качалка Тетяна Леонтіївна	ВН 340691 13.04.2006 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл.	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				187599	62.95099460417	187599	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
КСП "Поліська Нива"	13743527	11522 Житомирська область Коростенський р-н с. Васьковичи д/в	17.01.2000	43924	14.739201632171	43924	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Корнійчук Володимир Олександрович		ВМ 203292 26.07.1996 Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській обл	23.05.2002	116691	39.157002496580	116691	0	0	0
Корнійчук Тетяна Олександрівна		ВМ 558727 28.08.1998 Смільчинським РВ УМВС України в Житомирській обл	23.05.2007	66754	22.400069796780	66754	0	0	0
Усього				227369	76.296273925532	227369	0	0	0

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	29.07.2011	
Кворум зборів	66.740000000000	
Опис	<p>Пропозиції до переліку питань порядку денного були надані правлінням, а саме головою правління Корнійчуком В.О., членами правління- Євтушек В.О., Соляник Л.В., на вимогу закону України "Про Акціонерні товариства"</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного - всі питання порядку денного були розглянуті, прийняті та затверджені одногolosно.Протягом звітного періоду позачергові загальні збори акціонерів не скликались.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання робочих органів та затвердження регламенту загальних зборів акціонерів. 2. Звіт правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 2010 рік. 3. Звіт та висновки Ревізійної комісії за 2010 рік. 4. Звіт Спостережної ради про роботу в 2010 році. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Спостережної ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії. 6. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2010 рік. Розподіл (покриття) збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2010 році. 7. Прийняття рішення про продаж майна (магазину "Насіння") Товариства. 8. Затвердження умов та порядку продажу нерухомого майна (магазину "Насіння") Товариства. 9. Прийняття рішення про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства". 10. Внесення та затвердження змін та доповнень до Статуту Товариства, в тому числі пов'язаних із приведенням діяльності Товариства у відповідність з Законом України "Про акціонерні товариства", затвердження нової редакції Статуту Товариства, затвердження уповноваженої особи на підписання Статуту. 11. Прийняття рішення про утворення органів управління і контролю Товариства. 12. Відкликання голови і членів Правління, голови і членів Спостережної ради та Ревізійної комісії Товариства. 13. Обрання голови і членів Наглядової ради Товариства. 14. Обрання Ревізора Товариства. 15. Обрання директора Товариства. 16. Затвердження внутрішніх положень Товариства у відповідності до вимог Закону України "Про акціонерні товариства". 17. Затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради та Ревізором Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання вищевказаних договорів. 	

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10009 Житомирська область Богунський р-н м.Житомир вул.Лук"яненко 5
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №533895
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.04.2010
Міжміський код та телефон	(0412) 48-25-69
Факс	(0412) 48-25-69
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитрана діяльність. Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів.
Опис	В зв'язку з прийняттям рішення про переведення випуску простих іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування було розірвано договір на ведення реєстру з незалежним реєстратором ТОВ"Пром-Реєстр" та передано реєстр власників іменних цінних паперів до ТОВ"Зберігач-Капітал".
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне підприємство аудиторська фірма "Житомир"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30558588
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Житомирський р-н м. Житомир вул. 1-го Травня,49 к.2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2153
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	0412 43-00-40
Факс	0412 43-00-40
Вид діяльності	надання аудиторський послуг
Опис	Протягом звітного періоду товариство змінило незалежного аудитора ПП <u>Онищук Галину Терентіївну</u> на ПП <u>Аудиторську фірму "Житомир"</u> .
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство"Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Київська область Київський р-н м. Київ Б. Грінченка, буд.3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісії з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006

Міжміський код та телефон	(044) 377-70-16
Факс	(044) 279-10-78
Вид діяльності	професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	В зв'язку з прийняттям рішення про переведення випуску простих іменних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування було укладено договір про обслуговування емісії цінних паперів з ПАТ"НДУ" та відкрито рахунок у цінних паперах у цьому депозитарії.Послугами інших юридичних осіб товариство не користувалось протягом звітного періоду, юридичні особи , що надавали правову допомогу відсутні

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

ОПИС БІЗНЕСУ

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Відкрите акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" було створене згідно рішення РВ ФДМУ по Житомирській області (наказ № 91-ВАТ від 17 квітня 1998 року) шляхом перетворення державного підприємства "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" у відкрите акціонерне товариство згідно Законів України №2163-XII від 4 березня 1992 року "Про приватизацію державного майна" та №290/96-ВР від 10 липня 1996 року "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". Засновником Товариства являється держава в особі Регіонального відділення Фонду держмайна України в Житомирській області (код ЄДРПОУ 13578893). Товариство являється правонаступником вищезгаданого державного підприємства і здійснює свою діяльність, керуючись статутом, який було затверджено РВ ФДМУ по Житомирській області 17 квітня 1998 року. Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів Товариства (протокол № 1 від 29.07.2011 р.) було змінено назву товариства з Відкритого акціонерного товариства "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" на Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" та викладено нову редакцію Статуту, яка зареєстрована 26.10.2011 р. виконавчим комітетом Коростенської міської ради Житомирської області за № 13061050011001037. Важливих подій розвитку: злиття, поділу, приєднання не відбувалося.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Товариство не має в своєму складі дочірніх підприємств, філій та представництв. Перспективи розвитку чи стабільна форма діяльності Товариства залежить від наявності у нього обігових коштів, які за звітний період товариство в достатній кількості не мало. Основний вид діяльності – продаж насіння населенню через магазин "Насіння", що знаходиться на ринку у м. Коростень. В майбутньому, Товариство не має намірів змінювати організаційно-правову форму, яка забезпечує зручні умови для знаходження інвестора.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Товариство у періоді з 01.01.2011 р. по 31.12.2011 р. вело бухгалтерський облік за допомогою журнально-ордерної форми обліку із використанням Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про його застосування (наказ Мінфіну України від 30.11.99 р. № 291). В цілях забезпечення єдиних принципів, методів та процедур, використовуючи для складання та подання фінансової звітності наказом № 2 від 04 січня 2011 року Товариством сформована облікова політика,

яка була незмінною на протязі 2011 року.

Для цілей оподаткування та в бухгалтерському обліку знос (амортизація) основних засобів враховується згідно з вимогами ст. 144, 145, 146 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI із змінами і доповненнями, а до 01 квітня 2011 року згідно з вимогами Закону України "Про оприбуткування прибутку підприємств". На період реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації об'єктів основних засобів нарахування амортизації за такими об'єктами призупиняється. Законсервованих основних засобів немає. Нарухування амортизації із використанням методів прискореного зменшення залишкової вартості не здійснювалось.

Облік запасів здійснюється згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Оцінка запасів здійснюється по фактичній собівартості. Метод оцінки вибуття запасів, матеріалів, палива, запчастин, МШП для списання на виробництво здійснюється за середньозваженою ціною (середньозваженою собівартістю). Аналітичний облік наявності і руху матеріалів, запасів та МШП ведеться в обігово-сальдових відомостях за кожним найменуванням ТМЦ окремо та в розрізі матеріально-відповідальних осіб, в бухгалтерії - в кількісно-сумовому виразі, на складах за картками складського обліку - в кількісному виразі. На підприємстві забезпечена відповідність порядку визнання та первісної оцінки придбання запасів згідно П(С)БО №9 "Запаси", незмінність визначених методів оцінки вибуття запасів протягом звітного періоду (року). На дату балансу запаси оцінені згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою.

Фінансових інвестицій не було.

Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок

(Звіт незалежного аудитора)

щодо фінансової звітності

Приватного акціонерного товариства

"Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінісовоч"

за період з 01.01.2011 р. по 31.12.2011 р.

Акціонерам та Керівництву

Приватного акціонерного товариства

"Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінісовоч"

Реєстраційний № 40-1/2012

28 березня 2012 р.

м. Житомир

1 Основні відомості про аудитора

Незалежна аудиторська фірма Приватне підприємство аудиторська фірма "Житомир" (далі - Аудитор) діє на підставі свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2153, видане згідно з рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. № 98.

Код ЄДРПОУ - 30558588.

Юридична адреса: вул. 1-го Травня, 49, к. 2, м. Житомир, 10008.

Фактична адреса: вул. 1-го Травня, 49, к. 2, м. Житомир, 10008.

Реєстраційні дані: зареєстровано виконавчим комітетом Житомирської

міської ради 20.09.1999р., № запису 13051050001000233, свідоцтво про державну реєстрацію серії А00 № 132281.

Керівник: Комісарчук Олег Володимирович.

Інформація про аудитора: сертифікат аудитора серія "А" № 003806, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України від 02.06.1999 р. за № 78, термін дії до 02.06.2013 р.

Тел./факс (0412) 43-00-40.

2 Основні відомості про Товариство

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" (далі - Товариство).

Код ЄДРПОУ - 00492183.

Місцезнаходження: 11500, Житомирська область, місто Коростень, вул. Р.Люксембург, буд. 19

Фактичне місцезнаходження: 11500, Житомирська область, місто Коростень, вул. Р.Люксембург, буд. 19

Дата реєстрації: зареєстровано 12 травня 1998 року виконавчий комітет Коростенської міської ради Житомирської області за № 12891200000000127.

Відповідно до рішення чергових Загальних зборів акціонерів Товариства (протокол № 1 від 29.07.2011 р.) викладено нову редакцію Статуту, яка зареєстрована 26.10.2011 р. виконавчим комітетом Коростенської міської ради Житомирської області за № 13061050011001037.

Основні види діяльності за КВЕД:

51.22.0 Оптова торгівля квітами та іншими рослинами

52.48.9 Роздрібна торгівля іншими непродовольчими товарами, не віднесеними до інших груп

3 Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Дата та номер договору № 23-1/2012 від 01.03.2012 р.

Період, яким охоплено проведення аудиту за 2011 рік

Дата початку та закінчення аудиту 01.03.2012 р. - 28.03.2012 р.

4 Опис перевіреної фінансової інформації

Первинні документи, що формують повний комплект фінансової звітності:

- форма № 1-м "Баланс" станом на 31.12.2011 р.;
- форма № 2-м "Звіт про фінансові результати" за 2011 рік;

5 Стан бухгалтерського обліку та звітності

Перевірку Товариства проведено на предмет дотримання вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" №996 від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (із змінами та доповненнями), Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про його застосування (наказ Мінфіну України від 30.11.99 р. № 291), інших нормативних актів України.

Для перевірки були надані наступні документи:

- Статут Товариства;
- свідоцтва про реєстрацію в органах державної виконавчої влади та статистики;
- аналітичні відомості;

- розрахунки;
- первинні документи (акти, касові та банківські документи);
- фінансова звітність за 2011 рік.

Товариство у періоді з 01.01.2011 р. по 31.12.2011 р. вело бухгалтерський облік за допомогою журнально-ордерної форми обліку із використанням Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про його застосування (наказ Мінфіну України від 30.11.99 р. № 291).

В цілях забезпечення єдиних принципів, методів та процедур, використовуючи для складання та подання фінансової звітності наказом № 2 від 04 січня 2011 року Товариством сформована облікова політика, яка була незмінною на протязі 2011 року.

З метою приведення фінансово-господарської діяльності відповідно до Податкового кодексу України підприємством була проведена інвентаризація швидкозношувальних предметів, основних засобів, станом на 01 квітня 2011 року, на підставі Наказу Голови правління від 01.04.2011 року за №5.

6 Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Відповідальність за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку несе управлінський персонал Товариства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання систем обліку і внутрішнього контролю, які забезпечують підготовку та достовірне представлення фінансових звітів, відсутність в них суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок для відповідних обставин.

7 Відповідальність аудитора

Аудитор відповідає за висловлення думки щодо перевірених фінансових звітів на основі результатів проведеної ним аудиторської перевірки. Перевірка проведена відповідно до Стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від Аудитора дотримання етичних вимог, а також планування та виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Процес аудиту передбачає виконання аудиторських процедур з метою отримання аудиторських доказів щодо сум і їх розкриття в фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора включно з оцінкою суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Оцінюючи ризики, аудитор розглядає ті аспекти внутрішнього контролю, що стосуються складання Товариством фінансової звітності для розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства. Також аудит включає оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

8 Обсяг аудиторської перевірки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора",

710 "Порівняльна інформація - відповідні показники і порівняльна фінансова звітність", 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", інших міжнародних стандартів та практики аудиту в Україні, а також у відповідності до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №1360 від 29.09.2011 р., зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 року за №1358/20096.

На нашу думку, отримані в результаті аудиторської перевірки докази забезпечують відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

9 Модифікована аудиторська думка щодо фінансової звітності

Ми не спостерігали за інвентаризацією в Товаристві станом на 31.12.2011 року, оскільки ця дата передувала нашому першому призначенню аудиторами Товариства. Через характер облікових записів Товариства ми не мали змоги підтвердити кількість запасів та фактичний стан дебіторської заборгованості, не погашеної на дату завершення аудиторської перевірки, за допомогою інших аудиторських процедур. Оцінка дебіторської заборгованості проведена нами на підставі документів наданих Товариством.

На думку Аудитора, за винятком впливу коригувань, що могли б бути потрібними, якщо Аудитор був у змозі підтвердити кількість запасів та стан дебіторської заборгованості, непогашеної на дату завершення аудиторської перевірки, фінансові звіти Товариства справедливо і достовірно відображають в усіх суттєвих аспектах його фінансовий стан на 31 грудня 2011 року, а також результат її діяльності за період з 01.01.11 по 31.12.11 у відповідності до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Ми підтверджуємо, що принципи облікової політики Товариства застосовувалися при веденні бухгалтерського обліку та не змінювалися протягом періоду з 01.01.11 по 31.12.11. Дані окремих форм фінансової звітності Товариства відповідають одні одним та даним бухгалтерського обліку. Фінансова звітність Товариства складена з припущенням подальшого безперервного функціонування.

10 Розкриття інформації щодо окремих компонентів фінансової звітності
Проведений нами аудит фінансової звітності Товариства не був головним чином спрямованим на отримання аудиторських доказів щодо окремих компонентів або приміток фінансової звітності, та, відповідно, ми не надаємо висновку щодо окремих компонентів фінансової звітності. На нашу думку, яка базується виключно на аудиторських процедурах проведених під час аудиту з метою надання аудиторського висновку щодо фінансової звітності Товариства у цілому, у фінансовій звітності, що додається:

- розкриття інформації за видами активів, про зобов'язання та власний капітал станом на 31 грудня 2011 року, є достовірним, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України;

- розкриття інформації про дії та події, що відбулися протягом року, який закінчився 31 грудня 2011 року і які можуть вплинути на

фінансово-господарський стан Товариства, є достовірним, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог законодавства;

- статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2011 року є повністю сплаченим у встановлені законодавством терміни;

- інформацію щодо обсягу чистого прибутку Товариства за рік, який закінчився 31 грудня 2011 року, наведено у Звіті про фінансові результати. Розкриття інформації щодо визначення суми чистого прибутку за рік, який закінчився 31 грудня 2011 року, є достовірним, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

11 Інша інформація

11.1. Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2011 року не відповідає вимогам законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України.

11.2. Фінансова звітність Товариства за період з 01.01.11 по 31.12.11, що перевірялась Аудитором, не містить суттєвих невідповідностей з іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність").

11.3. На протязі періоду з 01.01.11 по 31.12.11, згідно наданих документів та даних бухгалтерського обліку, Товариство не виконувало значні правочини (10 і більше відсотків вартості активів Товариства).

11.4. Важливу увагу Товариство приділяє стану корпоративного управління, що полягає у його внеску до підвищення їх конкурентоспроможності та економічної ефективності завдяки забезпеченню:

- о належної уваги до інтересів акціонерів;
- о рівноваги впливу та балансу інтересів учасників корпоративних відносин;
- о фінансової прозорості;
- о запровадження правил ефективного менеджменту та належного контролю.

11.5. З метою ідентифікації та оцінки Аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") було направлено запит керівництву Товариства, щодо наявності у нього відомостей про будь-які факти шахрайства або помилок, виявлених раніше.

Враховуючи відповідь Товариства та провівши відповідні аудиторські процедури Аудитор стверджує, що в Товаристві відсутні істотні спотворення бухгалтерської (фінансової) звітності, які можуть виникнути як в результаті шахрайства, так і в результаті помилок.

11.6. Рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 29.07.2011 р. (Протокол № 1) прийнято наступні рішення:

Звільнені:

- Голова правління Корнійчук Володимир Олександрович
- Член правління Соляник Людмила Володимирівна

- Член правління Євтушек Валентина Олександрівна
- Голова ревізійної комісії Завадська Людмила Миколаївна
- Член ревізійної комісії Кашперська Михайлина Михайлівна
- Член ревізійної комісії КСП "Поліська Нива" код за ЄДРПОУ 13743527
- Голова спостережної ради Корнійчук Олександр Миколайович
- Член спостережної ради Корнійчук Тетяна Олександрівна
- Член спостережної ради КСП ім . Чапаєва Код за ЄДРПОУ 3743590

Призначені:

- директор Корнійчук Володимир Олександрович
- Ревізор Завадська Людмила Миколаївна
- Голова спостережної ради Корнійчук Тетяна Олександрівна
- Член спостережної ради Євтушек Валентина Олександрівна
- Член спостережної ради Корнійчук Леся Володимирівна

11.7. Згідно даних бухгалтерського обліку, протягом 2011 року відсутні інші дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

11.8. Аудит фінансової звітності Товариства за рік, який закінчився 31 грудня 2010 року, проводився стороннім аудитором, чий звіт містив умовно-позитивну думку.

Обсяг наших послуг не включав аудиту, огляду або застосування будь-яких інших процедур до фінансової звітності Товариства за рік, який закінчився 31 грудня 2010 року, ми не надаємо висновку або будь-якої іншої форми впевненості щодо фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2010 року.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" займається заготівлею насіння овочевих та кормових культур, який носить сезонний характер, в основному у весінній період. Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасінеовоч" надає свої послуги с/г підприємствам Житомирської області. З кожним роком кількість замовників з боку с/г підприємств зменшується у зв'язку з їх розпадом та тяжким фінансовим становищем. Взагалі робота має сезонну залежність, найбільш активний сезон – весняний. Результати діяльності за звітний період показують відсутність не тільки розвитку, а навіть стабільного фінансового

стану. Причиною нестабільного фінансового стану в товаристві є відсутність достатніх обсягів робіт, в зв'язку зі зменшенням платоспроможності замовників (діяльність по наданню послуг для с/г підприємств повністю залежить від життєспроможності цих підприємств). Виходячи з вищевказаного товариство не мало змоги впроваджувати нові технології та товари. Конкуренція в галузі, в якій здійснює діяльність Товариство, можна характеризувати як невисоку, незважаючи навіть на те, що в звітному періоді значно знизився попит на насіння овочевих та кормових культур. Швидше за все це викликано штучними причинами та нерозвиненістю внутрішнього ринку. Незначну конкуренцію створюють приватні підприємства.

Основним ризиком в діяльності підприємства є ризик не отримання коштів за виготовлену продукцію.. Основним заходом емітента, щодо зменшення не отримання коштів за виготовлену продукцію є – робота товариства з платоспроможними клієнтами та отримання предоплати за виготовлену продукцію.

Основними заходом по захисту своєї діяльності є – своєчасне надання якісної продукції клієнтам, по розширенню виробництва – збільшення асортименту, по розширенню ринків збуту – рекламування та презентація продукції, яку виробляє товариство.

Товариство з підприємствами працює по безготівковому розрахунку, з населенням за готівку. Каналами збуту є підприємства та населення Житомирської області. Джерела сировини є доступними та виключно українські, динаміка цін на сировину – ціни на сировину зростають. Особливостями стану розвитку галузі виробництва є збитковість виробництва.

кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання – відсутні, так як товариство саме займається заготівлею сировини.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років товариство придбало активів на загальну суму 59710,00 грн тис.грн.

За останні 5 років відчуження активів було здійснено на загальну суму 69 388,8 грн.

На даний момент підприємство не планує значні інвестиції, пов'язані з господарською діяльністю товариства.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента станом на 31 грудня 2011 року: первісна вартість 151,7 тис. грн., знос складає 87,3 тис. грн., залишкова вартість 64,4 тис. грн.; Основні засоби є власними, будь-яких значних правочинів емітента щодо основних засобів не планується. Товариство намагається Виробничі потужності обладнання використовувати на 100%. Утримання активів здійснюється господарським способом,

місцезнаходження основних засобів за адресою Житомирська обл. М. Коростень вул. Р. Люксембург, 19.Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення – відсутні.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Після банкрутства банку "Україна", де були відкриті рахунки, як с/г підприємств, так і рахунок нашого Товариства, обігових коштів немає для розвитку с/г підприємств. Недостатність обігових коштів, що є основною проблемою для товариства, обумовлюється відсутністю достатніх обсягів робіт, в зв'язку із зменшенням платоспроможних замовників (діяльність по наданню послуг для с/г підприємств повністю залежить від життєспроможності даних підприємств); крім вищевказаного жорстка податкова політика держави, відсутність дотацій, а також залежність розрахунків за раніше виконані роботи не стимулюють вихід товариства зі стану фінансової кризи. Виходячи з вищевказаного товариство має високу ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За звітний період на Товариство не накладалося штрафних санкцій за порушення чинного законодавства.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство знаходиться на госпрозрахунковій системі, але в незалежності від цього, форма самофінансування Товариства, яка обумовлюється політикою держави відносно форми підтримки вітчизняного товаровиробника, є недостатньою для формування робочого капіталу для поточних потреб Товариства. Значне поліпшення фінансового стану Товариства можливе у разі надходження фінансових інвестицій. Фахівці емітента не здійснювали оцінки шляхів покращення ліквідності.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Приватне акціонерне товариство "Коростенське міжрайонне відділення "Сортнасіннеовоч" на кінець звітного періоду укладених, але не виконаних договорів не має.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство має наміри клопотати перед державними органами за виділення Товариству у власність земельних ресурсів. Вищевказане здобуття дасть змогу Товариству поліпшити свій фінансовий стан. істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому – відсутні

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

За звітний період Товариство не витрачало коштів на дослідження та розробки із-зі недостатності обігових коштів.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Протягом звітного періоду Емітент не є учасником судових справ, не виступає позивачем чи відповідачем в судових справах .

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, що може бути корисною для акціонерів та істотною для оцінки інвестором фінансового стану ПраТ, у Товариства не має.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	78.100	64.400	0.000	0.000	78.100	64.400
- будівлі та споруди	10.300	6.100	0.000	0.000	10.300	6.100
- машини та обладнання	0.200	0.200	0.000	0.000	0.200	0.200
- транспортні засоби	16.400	12.700	0.000	0.000	16.400	12.700
- інші	51.200	45.400	0.000	0.000	51.200	45.400
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	78.100	64.400	0.000	0.000	78.100	64.400

Пояснення : Обмежень на використання майна немає.
первісна вартість основних засобів-151,7 тис грн
ступінь їх зносу-66,05 %
ступінь їх використання - 92 %
сума нарахованого зносу-87,3 тис.грн
зменшення у вартості основних засобів зумовлені зносом та вибуттям ОЗ.
Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) ,
будівлі та споруди -від 20 років і більше
машини і обладнання- від 1 року до 30 років
транспортні засоби- від 1 року до 20 років
інши- від 1 року до 5 років
Всі основні засоби використовуються належним чином, згідно інструкції по використанню та умовами технологічного процесу.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	57.3	57.0
Статутний капітал	74.5	74.5
Скоригований статутний капітал	74.5	74.5
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (57.300 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу (74.500 тис.грн.). Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	0.20	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	50.00	X	X
Усього зобов'язань	X	50.20	X	X
Опис:	інші зобов'язання відсутні			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
29.07.2011	01.08.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	2	1
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше	прийняття рішення про дематеріалізацію випуску акцій товариства.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що правцюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	комітети не створювались	
Інші	д/в	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Ні (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	винагорода не передбачена	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	д/в	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні) Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 3

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Так	Ні	Ні
Секретар спостережної ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше	за статутом правління відсутнє		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Ні	Так	Так	Ні	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше	д/в	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) **Ні**

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/в	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	в зв'язку з прийняттям рішення про дематеріалізацію ЦП емітента	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : 29.07.2011

яким органом управління прийнятий : загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : інформацію не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання / Всі принципи та правила кодексу корпоративного управління дотримуються товариством в повній мірі. Відхилень протягом звітного періоду від Кодексу корпоративного управління не було.

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

5. Вкажіть наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема

наявність механізму розгляду скарг;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОРОСТЕНСЬКЕ
МІЖРАЙОННЕ ВІДДІЛЕННЯ "СОРТАСІННІСОВОЧ"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління САМОСТІЙНЕ

Вид економічної діяльності ОПТОВА ТОРГІВЛЯ КВІТАМИ І РОСЛИНАМИ

Середня кількість працівників 4

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 11500 ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ КОРОСТЕНСЬКИЙ Р-Н М. КОРОСТЕНЬ ВУЛ. Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 19

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КОДУ

за КВЕД

Коди

2012 01 01

00492183

1810700000

234

7774

51.22.0

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

1. Баланс на "31" грудня 2011 р.

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	78.1	64.4
первісна вартість	031	163.4	151.7
знос	032	(85.3)	(87.3)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первісна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	(--)	(--)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Усього за розділом I	080	78.1	64.4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	23.8	14.3
Поточні біологічні активи	110	--	--
Готова продукція	130	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	--	--
первісна вартість	161	--	--
резерв сумнівних боргів	162	(--)	(--)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1.3	4.3
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	25.8	25.3
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1.3	0.3
у тому числі в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	--	--
Усього за розділом II	260	52.2	44.2
III. Витрати майбутніх періодів			
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	130.3	108.6

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	74.5	74.5
Додатковий капітал	320	64.1	64.1
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(81.6)	(81.3)
Неоплачений капітал	360	(--)	(--)
Усього за розділом I	380	57.0	57.3
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	--	--
III. Довгострокові зобов'язання	480	--	--
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	5.4	3.3
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	0.5	0.2
зі страхування	570	1.5	2.5
з оплати праці*	580	43.7	29.0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	22.2	16.3
Усього за розділом IV	620	73.3	51.3
V. Доходи майбутніх періодів	630	--	--
Баланс	640	130.3	108.6

* 3 рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) --

д/в

Директор _____ Корнійчук Володимир Олександрович

Головний бухгалтер _____ Качалка Тетяна Леонтіївна

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 2011 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	182.5	141.8
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(30.4)	(23.6)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	152.1	118.2
Інші операційні доходи	040	57.8	--
Інші доходи	050	--	--
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	209.9	118.2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(64.5)	(62.9)
Інші операційні витрати	090	(73.3)	(86.2)
у тому числі:	091	53.4	62.8
	092	(19.9)	(23.4)
Інші витрати	100	(48.5)	(19.4)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(186.3)	(168.5)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	23.6	-50.3
Податок на прибуток	140	(20.8)	(2.9)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	2.8	-53.2
Забезпечення матеріального заохочення	160	--	--
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	--	--
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	--	--

д/в

Директор _____

Корнійчук Володимир Олександрович

Головний бухгалтер _____

Качалка Тетяна Леонтівна